

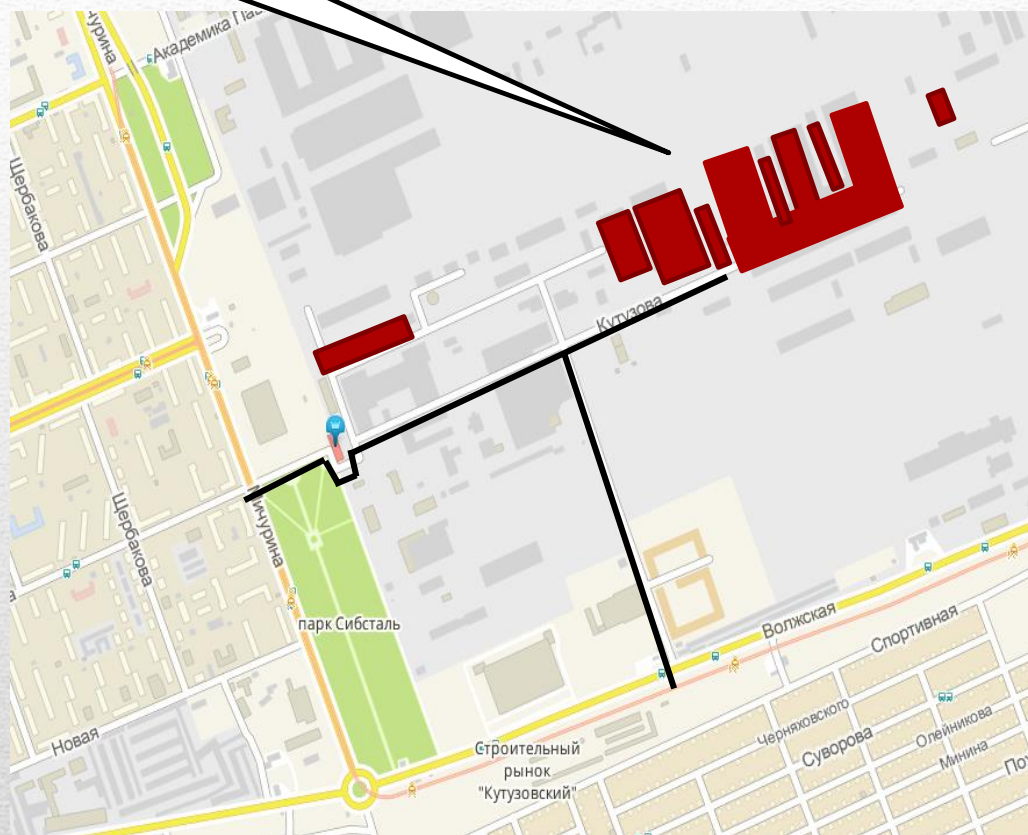
КРАСНЫЙ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК





Общие характеристики индустриального парка



- Индустриальный парк «Красный Яр» расположен в черте города Красноярск, по адресу: ул. Кутузова, 1. Общая площадь индустриального парка – **18,5 га**.
- Индустриальный парк «Красный Яр» относится к типу «Brownfield». Проект реализуется на основе ранее существующей производственной площадки завода «Сибэлектросталь».
- Занимаемая территория, в соответствии с градостроительным зонированием, относится к категории земель промышленного назначения (для размещения объектов промышленности до 5-го класса опасности).

В апреле 2014 года «Красный Яр» прошел добровольную сертификацию Ассоциации индустриальных парков России и первым в регионе получил официальный статус «Действующего индустриального парка». В декабре 2015 года «Красный Яр» успешно подтвердил соответствие Национальному стандарту Российской Федерации. В марте 2019 года включен в реестр индустриальных парков Минпромторга России.

Функциональное зонирование и транспортная схема индустриального парка



➤ Общая площадь производственно-складских и офисных помещений индустриального парка

74,2 тыс.м²

➤ Площадь офисных помещений индустриального парка

16 тыс.м²

На площадке индустриального парка создана вся необходимая инфраструктура для эффективной работы производственных предприятий, в том числе энергоемких. Выполнено присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Электрическая мощность в парке составляет 31,5 МВт, тепловая мощность – 1,4 Гкал/час, мощность водоопеспечения – 5,4 кубм/ч (с возможностью увеличения до 36 кубм/ч по требованию резидентов).

**Управление индустриальным парком осуществляет
Управляющая компания ООО «Красный Яр»**

Основными целями управляющей компании являются:

- централизованное управление деятельностью парка;
- обеспечение эффективного функционирования внутривплощадочной инфраструктуры;
- предоставление услуг резидентам парка.

Услуги для резидентов парка:

Инжиниринг	Содержание объектов парка	Сопровождение проектов резидентов
Подготовка зданий, помещений по техническим требованиям резидента	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	Помощь в получении финансовой, организационной и консультационной поддержки проектов
Создание центра коллективного пользования	Круглосуточная охрана территории площадки, строений, помещений	Подбор персонала
Сопровождение технологического присоединения к сетям	Уборка, очистка и благоустройство территории	IT-услуги

Стоимость аренды для резидентов индустриального парка:

Вид помещения	Стоимость аренды (в руб. с НДС)	Примечание
Офисные помещения	450 руб./кв. м	В стоимость аренды включены эксплуатационные и коммунальные платежи, ежедневная уборка помещений, охранные услуги. Юридический адрес предоставляется.
Производственные и складские помещения холодные	от 150 руб./кв. м	Готовим помещение по запросу арендатора. Дополнительно можно установить крановое оборудование (стоимость от 15 тыс.руб./мес. с обслуживанием), тёплые бытовые помещения/вагончики (стоимость 350 руб./кв. м в месяц). В стоимость аренды включены охранные услуги. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно согласно тарифам.
Производственные и складские помещения теплые	от 250 руб./кв. м	



Офисные и производственные помещения ИП «Красный Яр»



На сегодняшний день на территории ИП «Красный Яр» работают 11 резидентов и 55 пользователей инфраструктуры

В числе крупнейших резидентов:

- **АО «Спецтехномаш»** (производство обогатительного оборудования для добывающей и перерабатывающей промышленности, строительного и энергетического комплекса),
- **ООО «УралСибТрейд—Красноярск»** (один из крупнейших металлоторговцев и производителей металлоизделий на территории Красноярского края),
- **ООО «СтальТехКонструкция»** (производство металлоконструкций и резервуаров),
- **ООО «Апрель»** (производство холодильного и вентиляционного оборудования).

Профиль компаний:

- Проектирование, производство, обработка и продажа металлических изделий
- Производство и реализация корпусной и мягкой мебели
- Производство, ремонт и продажа оборудования
- Производство и реализация комплектующих из ПВХ
- Производство изделий из бетона для использования в строительстве
- Общестроительные работы
- Услуги логистики
- Хранение и торговля

Общая численность сотрудников компаний – **1 200 человек.**

По итогам 2018 года объём выпуска продукции резидентами парка составил **1,2 млрд рублей.**



За время реализации проекта по созданию индустриального парка «Красный Яр» проведены ремонтные и восстановительные работы производственных и административных помещений, дорог, электрических сетей.

В создание инфраструктуры парка вложено около 450 млн. руб. собственных средств компании.



Дальнейшая концепция развития промпарка «Красный Яр» рассчитана на два года, для ее реализации будут дополнительно вложены средства в размере 350 млн. рублей. На этом этапе запланировано завершение работ по реконструкции офисного здания и строительство нового производственного здания площадью 10 тыс. м², восстановление объектов электроснабжения и связи.

Спасибо за внимание!

